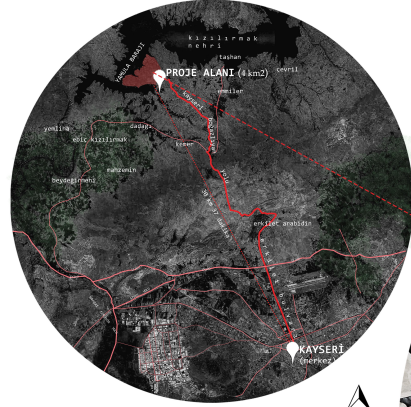


KAYSERİ\YAMULA BARAJI YERLEŞKESİ-13.MAHALLE

Turgut CANSEVER' in şehir hakkındaki düşünce ve projelerinden ilham alınarak oluşturulan Ufki Şehir' e bir alternatif olarak Kayseri/Yamula Baraj Yerleşimi projesi ortaya çıkmıştır. Proje alanı Kayseri şehir merkezine 40 dakika uzaklıkta bulunan Kocasinan ilçesine bağlı Yamula Barajı kıyısında bulunmaktadır. Yaklaşık olarak 400 hektarlık bir alan üzerine yerleştirilmektedir. Bir şehir kurulacak alanda 14 mahalle ve 2 şehir merkezi bulunmaktadır. Biri ana merkez olmak üzere 2 şehir merkezi oluşturulmuştur ve her mahallenin rahatlıkla ulaşabileceği bir konuma yerleştirilmiştir. Şehir planlamasında motorlu araçlara değil de yayalara öncelik veren yaya yolları ile motorlu araç yollarının hiyerarşi içinde olduğu bir sistem kurma amaçlanmıştır. Şehir merkezine kolaylıkla ulaşabilmek için ana yol güzergahı merkez etrafında dolaşarak mahalle içlerine dahil olmayarak trafik yoğunluğu azaltılmıştır. Yol genişlikleri de trafik yoğunluğu oluşmayacak şekilde en ideali düşünülerek oluşturulmuştur. Proje yerleşim alanı olan 13 nolu mahallenin alanı 29 hektardır. Toplam da 4 ada ve 270 konut bulunmaktadır. Projedeki asıl amaç şehirlerin mülkiyetle ilişkili yatay formunu yatay kat mülkiyeti düzenine/esasına referans vererek oluşturmaktır. Geçmiş yıllarda Kayseri mimarisinde kullanılan taş doku, Osmanlı mimarisinde bulunan Geleneksel Türk Evleri tiplerinden ilham alınarak sofalı 1 ya da 2 katlı özgün sokak dokusuna sahip hem yerele özgü hem de modern mimarinin harmanlandığı mahalle kültürü oluşturma amacı güdülerek tasarlanmıştır. Çocukların sokakta rahatça dolaşıp oyun oynamasına , komşuluk ilişkilerinin oluşmasına imkan sağlayan bir yerleşim düzeni oluşturulmaya çalışılmıştır. Sokak dokusunu oluştururken engelli bireyler dikkate alınıp sokak genişlikleri de insanların rahatça hareket edebileceği düzeyde tasarlanmıştır. Ara ara çıkmaz sokaklar oluşturulmuş olup sokak tipleri de birbirinden farklı tasarlanarak her yerin her yere benzemesi durumundan kaçınılıp bellek oluşumuna aşinalık durumunun oluşmasına yol açacak şekilde çözülmüştür. Ev tiplerinde farklılıklar oluşturularak ailedeki birey sayılarına uygun ve birbirleriyle de malzeme dokusu ile uyum sağlayan tek tipleşmeden kaçınılan silüetler oluşturulmuştur. Otoparklar sokak arasına dahil olmayıp evlere maksimum 200 m uzaklıkta olacak şekilde tasarlanmıştır. Sokaklar acil bir durumda araçların belirli bir noktaya kadar ilerlemesini sağlayacak genişlikte oluşturulmuştur. Bağ evi olarak tasarlanmış evler de arsa m2 si olarak ortalama 500 m2 alınmıştır. Her bir evin kendi bostanını kurabilecek genişlikte bahçesi bulunmaktadır. Bağ evinde depolama imkanını sağlamak için de belirli bir alan depo olarak ayrılmıştır. Evlerin bir biri ile ilişkisinde mahremiyet dikkate alınarak komşunun güneşini kesmeyecek şekilde konumlandırılmaya çalışılmıştır.

KAYSERİ-PROJE ALANI ANALİZİ



- ana yol
- tali yol
- politika yol
- kayseri-proje alanı arası yol
- kayseri merkez yol

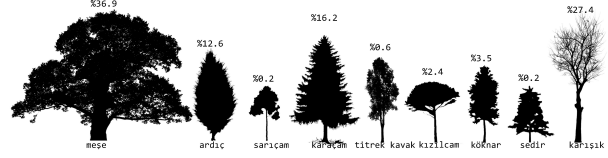
YAMULA BARAJI ANALİZİ



Yıllık ortalama yağış(m3)	1108,5 m3
Yıllık ortalama sıcaklık(C)	10,5 C
Yıllık ortalama buharlaşma(m3)	368,6m3
Yıllık ortalama debi(m3)	67,7 m 3
Göl hacmi(normal)	3476 hm3
Baraj yüksekliği (m)	115 m
Göl alanı(normal)	8530 km2

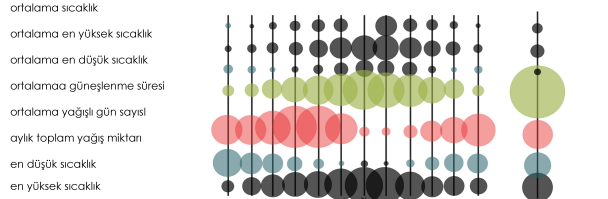
YAMULA BARAJI Kızılırmak nehri üzerinde kayserinin 25 km kuzeybatısında Yemilha köyü yakınlarında bulunmaktadır. 27 aralık 2003 tarihinde su tutmaya başlamıştır. Baraj yılında her yıl yetkenli körek, yüzne, off-share ve kano yarışları düzenlenmektedir. Baraj gölünde yoğun olarak balıkçılık üretimi ve balık tutma yarışmaları düzenlenmektedir. Yıllık 19300 ton balık üretimi gerçekleştirilmektedir. Proje alanını yarım ada şeklinde kaplayan baraj bölgeyi doğal bir manzara ve ticari potansiyel kazandırmaktadır.

KAYSERİ-YAMULA AĞAÇ ANALİZİ

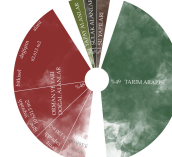


Bahçeli evler için bitki örtüsüne uygun ağaçlandırmaya yapılarak yeşilin fazlasıyla dahil olduğu mahalleler oluşturmak amacıyla ağaç analizleri yapılmıştır.

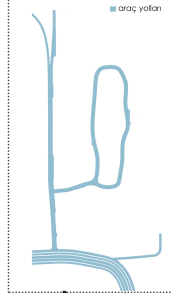
KAYSERİ SICAKLIK- YAĞIŞ ANALİZİ



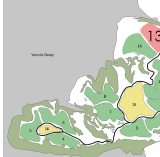
KAYSERİ ALAN DAĞILIŞI



13 NOLU MAHALLE YOL ANALİZİ



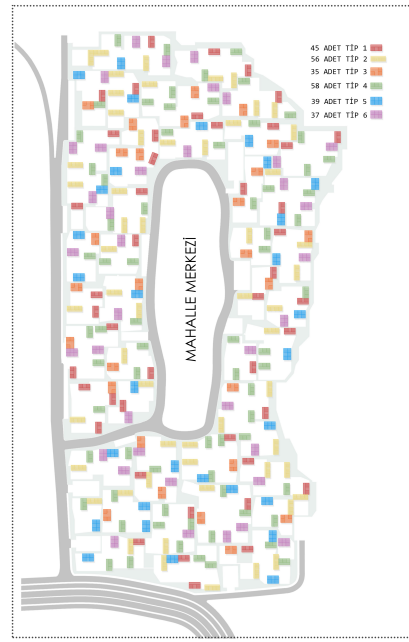
ŞEHİR İÇİNDEKİ KONUM



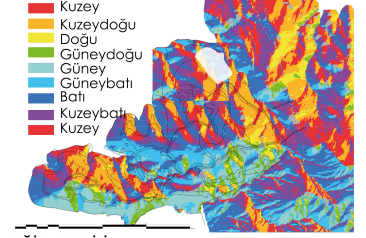
MAHALLE NO: 13



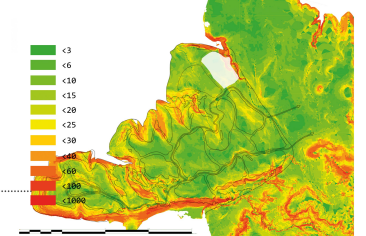
EV TİPLERİ ANALİZİ



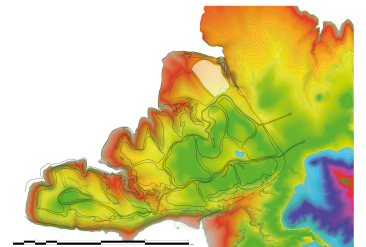
ARAZİ BAKI ANALİZİ



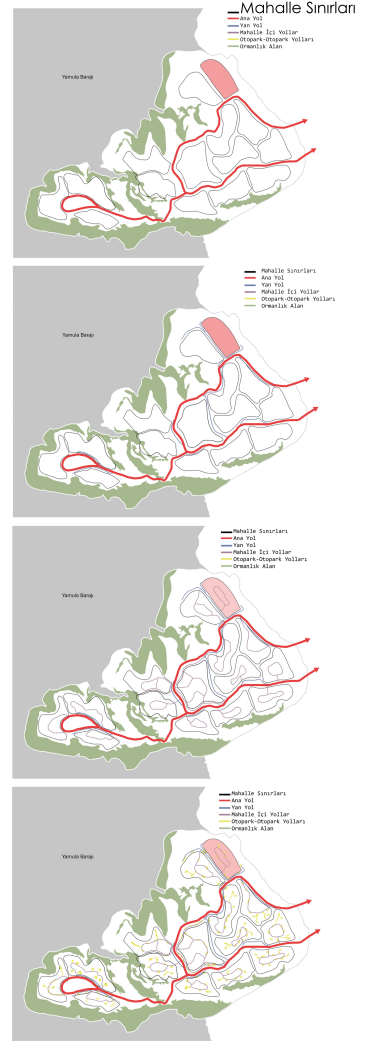
EĞİM ANALİZİ



YÜKSELTİ ANALİZİ



GENEL YOL ANALİZİ



KAYSERİ\YAMULA BARAJ GÖLÜ YERLEŞİMİ - 13. MAHALLE



1/1000 VAZİYET PLANI

1/200 ZEMİN KAT PLANI



KAYSERİ\YAMULA BARAJ GÖLÜ YERLEŞİMİ - 13. MAHALLE

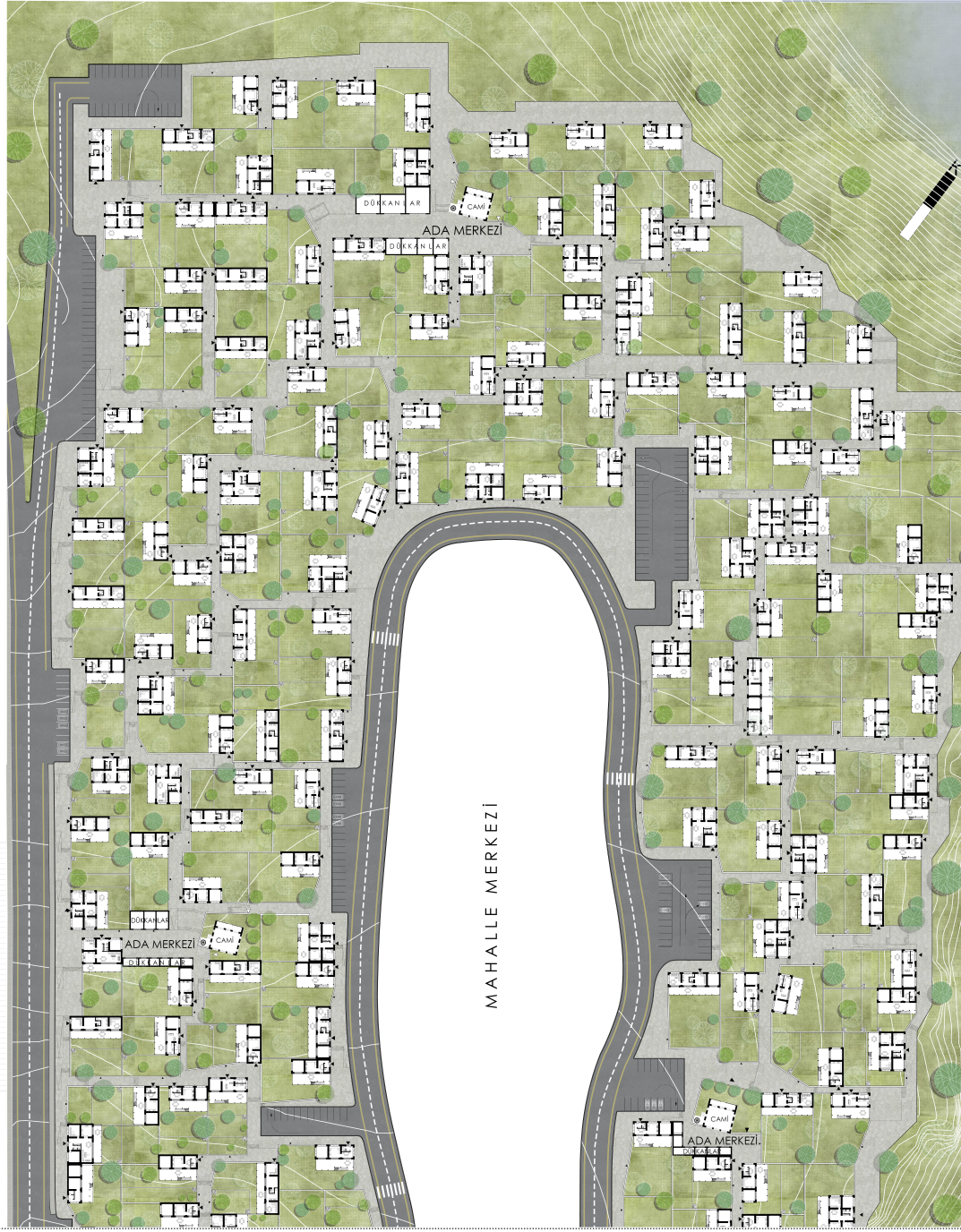
EV TİPLERİ

	TİP 1	TİP 2	TİP 3	TİP 4	TİP 5	TİP 6
Perspektif Görünüş						
Vaziyet Planı ÖLÇEK:1/200						
Zemin Kat Planı ÖLÇEK:1/200						
1. Kat Planı ÖLÇEK:1/200						
A-A Kesitler ÖLÇEK:1/200						
Ön Görünüş						
Arka Görünüş						

RENDERLAR



KAYSERİ\YAMULA BARAJ GÖLÜ YERLEŞİMİ - 13. MAHALLE



1/500 ZEMİN KAT PLANI



1/500 SİLÜET